



MEGHÍVÓ

Harsány Község Önkormányzata ezúton meghívja a település lakóit

2017. szeptember 14-én 18.00 órai kezdettel a Községi Házban tartandó

közmeghallgatásra melynek témája:

- Harsány Településarculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotása előzetes tájékoztatási szakaszában lakossági fórum,
- Harsány Településfejlesztési Konceptió véleményezési szakaszában lakossági fórum.

Várjuk előzetes észrevételeiket, javaslataikat a fórumon, vagy írásban 2017. 09. 30-ig a Polgármesternek címezve postai úton (3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67), vagy e-mailen a harsanypmh@t-online.hu címre.

**Előzetes tájékoztatás Harsány településtervezési dokumentumainak:
Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet, Településfejlesztési Konceptió
elkészítésének megindításáról**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak alapján Harsány Község Önkormányzata megkezdi a Településképi Arculati Kézikönyv a Településképi Rendelete és a Településfejlesztési koncepció készítését.

Településképi Arculati Kézikönyv

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására.

A Kézikönyv célja a helyi lakosság bevonásával meghatározni a város településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, valamint irányt mutat az építetőknek, a tervezőknek.

A Településképi Rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a településképi szempontból meghatározó területekre,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

Településfejlesztési koncepció

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.