

NYÍRSÉGTERV KFT.

Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax: 42/421-303
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

HARSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2016. (HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 41.§-nak megfelelő egyszerűsített véleményezési eljárás dokumentációja

Tervszám: NYT-2016/96.

ALÁÍRÓLAP

HARSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2016. (HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS)

Generál tervező: NYÍRSÉGTERV KFT.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

Vezető településrendező tervező

.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT/É-15-0303

Témafelelős

.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZEK
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2016. november hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak Dudás Ede településrendező tervező kijelentem, hogy Harsány Község településrendezési eszközök módosítása során a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2016. november 25.



.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

I. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZEK

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt cél településpolitikai cél

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai segítségnyújtás és javaslattétel az építésügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálata tárgyában átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében. Az ellenőrzés keretében a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálta a települési önkormányzatok mindazon építésügyi tárgyú rendeleteit, melyek megalkotására az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdése ad felhatalmazást.

A vizsgálat megállapította a megalkotott helyi építési szabályzatokban (a továbbiakban: HÉSZ) leggyakrabban előforduló jogszabálysértő rendelkezések körét, egyidejűleg felhívta a figyelmet az Étv. 62. § (6) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján elsősorban a helyi építészeti értékek védelmét, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó önkormányzati rendeleteket megalkotásának szükségességére. A fentiek alapján a Kormányhivatal a megkeresésében indítványozta, hogy a Képviselőtestület tűzze napirendre a tárgyban alkotott helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és a fentiekben hivatkozott, valamint a további hatályos jogszabályok figyelembevételével döntsön azok módosításának, illetve az új rendelet megalkotásának szükségességéről.

Harsány Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv., az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.

A Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

Az indítványozott önkormányzati rendelet módosítás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) vonatkozó előírásainak figyelembevételével történhet.

A R. 16. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy azt

- továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- módosítja, vagy
- újat készít.

Tekintettel arra, hogy a Kormányhivatal részéről történt megkeresés a HÉSZ jogszabálysértő rendelkezéseinek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalát célozza, és a R. 32. § (4) bekezdése szerinti változás (településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat változás, új beépítésre szánt terület kijelölése, zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése) ennek keretében nem történik, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszköz részeként a Településszerkezeti Tervet, a Terv Leírását és a Szabályozási Tervet változatlan tartalommal alkalmazza, egyúttal a Helyi Építési Szabályzat jogszabályi harmonizációjaként, az ezzel kapcsolatos helyi rendelet módosítást a R. 41. § is tekintettel **tárgyalásos eljárás** keretében, a R. 42. § (1) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés szerint végezze el, és az új, készülő településrendezési terv elkészítését követően alkosson rendeletet a helyi építészeti értékek védelméről, illetőleg a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról.

Jogi szempontból nem célszerű a hatályban lévő rendezési tervi eszközök hatályon kívül helyezése, s az átmeneti időszakban az Étv. 18. § (2) bekezdésében rögzítettek szerinti illeszkedési szabályok alkalmazását. Ez a megoldás ugyanis akadálya lehet az Önkormányzat fejlesztési elképzelései folyamatban lévő realizálásának.

Az illeszkedés szabályai szerint, de az önkormányzat fejlesztési céljaival ellentétesen megvalósuló építményeknek, a település-fejlesztési eszközökben megfogalmazott, elfogadott tervek (beruházások) megvalósításához szükséges megvásárlása, esetleg kisajátítása jelentős anyagi veszteség lehet egy kisebb település számára. Mindezek alapján az önkormányzat döntésével a hatályos tervet, a hatályos magasabb rendű jogszabályokkal összhangba hozza, így az új rendezési terv elkészítését szakmai szempontok alapján sem befolyásolhatja, ha annak elfogadásáig hatályban maradnak a jelenlegi településrendezési eszközök.

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete nem változik, szabályozási tervét a módosítás szintén nem érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítások nem érinti.

A Község 2003-ben elfogadott Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójának a módosítási igény megfelel.

Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2014-2020-as többéves Európai Unió pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata. Ennek megfelelően az EU2020 stratégiai irányvonala, az ezekhez kapcsolódó tematikus célkitűzések mentén – megalapozva egyúttal a nem Európai Unió forrásokból megvalósítandó fejlesztési elképzeléseket is – Harsány Község Önkormányzata is 2016. évben aktualizálni fogja majd Településfejlesztési Konceptióját, településrendezési eszközeit a R. alapján. Fontos feltétel továbbá, hogy olyan településfejlesztések valósuljanak meg, amelyek élhetőbbé, vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az épített örökség megőrzését, állapotának javítását, a települési zöldfelületek növelését. A célkiűzés során megindulhat a területileg kiegyensúlyozott, funkciógazdag, társadalmi és gazdasági vonzerővel és jelentős térszervező erővel egyaránt rendelkező településhálózat kialakításának folyamata, melynek fontos eszköze lesz az új hatályos jogszabályokon alapuló településrendezési eszközök megalkotása, elfogadása.

Mindezen szempontok szerint a település önkormányzata a Helyi Építési Szabályzat módosítása mellett döntött.

Adat- forrás- és rajzjegyzék

Hatályos településrendezési eszközök:

- 48/2002. (VIII.22.) KT. sz. határozat a Településfejlesztési Konceptió jóváhagyásáról
- 12/2004. (VIII.1.) KT. számú határozat Harsány Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 12/2004. (VIII.1.) KT.sz. rendelet, Harsány Község Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A vizsgálati adatok forrásai:

- Önkormányzat adatai

A község településrendezési tervei az alábbi magasabb szintű tervekkel összhangban készültek:

- Országos Területrendezési Terv, 2003. évi XXVI. tv.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2009. (V.5.) sz. rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv Szabályzatáról

Módosítás érintettsége

- Településfejlesztési Konceptió – módosítás nem indokolt
- Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírása – módosítás nem indokolt
- Szabályozási Tervek – módosítás nem indokolt
- Helyi Építési Szabályzat – módosítás indokolt

II. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Harsány Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv., az OTÉK, és a R. figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a Helyi Építési Szabályzat Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal állásfoglalásainak, törvényességi észrevételeinek megfelelő átdolgozását jelentik. A módosítás a város településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot érinti.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök

Jogalkotás

Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő beépítésre szánt terület övezeti előírásai, illetve beépítésre nem szánt területek szabályozása tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni.

Egyéb intézkedés

Nem releváns.

Alternatívák

Nem releváns.

A település Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójához való viszony

A Konceptióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Konceptió tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai segítségnyújtás és javaslatétel az építésügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálata tárgyában átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében. A tervezési feladat a Helyi Építési Szabályzat jogszabályi harmonizációja, az ezzel kapcsolatos helyi rendelet módosítása.

Törvényi kapcsolódások

A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata

A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

Előzetes véleményezési kötelezettség

Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz

Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk

A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

Társadalmi egyeztetés

A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	igen/nem
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő tájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett tájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma Az intézményhálózat további fejlesztése, újabb vállalkozások megtelepítése kívánatos.	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

Helyi építési szabályzat – tervezet

**HARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési
szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
- erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Iroda,

Harsány Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján

- Harsányi Polgárőr Egyesület,
- Kéknefelejcs Harsányi Hagyományőrző Népdalkör Egyesület
- Harsányi Sport Egyesület

az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Miskolc M. J. Város Polgármesteri Hivatal Építési és Környezetvédelmi Osztály,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, ~~az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével~~ engedélyezhető.¹

2. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Erdőterületek (E)

~~(1) Az erdővel kapcsolatos alapvető jogszabályi előírásokat az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről, valamint a végrehajtására kiadott 31/2000. (VI. 26.) FVM rendelettel módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet tartalmazza.~~

- (2) A külterületen lévő erdő gazdasági hasznosítású (E_g).

- (3) Védőerdő létesítése szükséges a település északi részén, a 689; 691; 694; 695 hrsz. ingatlanokon, a lovascentrumban elhelyezett istálló miatt, a lakóterület védelmében.

- (4) A területre erdőtelepítési kötelezettséget írunk elő. A fásítást mielőbb meg kell kezdeni.

~~(5) Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. (Evt.) 67. § (3) bekezdése szerint az erdészeti hatóság az erdőterület tervezett igénybeviteléhez kérelemre elvi hozzájárulást adhat. Ez esetben a kérelemnek nem feltétele az erdőterületre vonatkozó tulajdon vagy más rendelkezési jog igazolása. Az Evt. végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet 88. § (3) bekezdése szerint az elvi hozzájárulást meg kell kérni abban az esetben, amennyiben erdőterület belterületbe vonása miatt az erdőterület igénybevitelére várhatóan öt éven belül sor kerül.~~

~~(6) Ennek értelmében erdőterület termelésből történő kivonásához, belterületbe vonásához kizárólag az elvi hozzájárulás birtokában dönt az Állami Erdészeti Szolgálat Miskolci Igazgatósága.²~~

- (7) Ev -védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.³

3. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A közigazgatási területen vízgazdálkodási terület:

1. Patak, árok (V₁)
2. Halastavak (V₂)
3. Vízmű területe, víztároló medence (V₃)
4. Vízműsások (V₇)

¹ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

² B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

³ Beiktatva: 18/2013. (XI.11.) ök. rendelettel

A patakknál a partélektől számítva a parti sáv 6,0 m széles részét szabadon kell hagyni.

- (2) A vízfolyások medreiben és parti sávjában létesítmények csak a vízügyi jogszabályok és hatósági előírások alapján helyezhetők el. Az övezetben épületek nem helyezhetők el. Építmények, egyéb létesítmények elhelyezése a közmű területekre vonatkozó előírások szerint történhet.
- (3) A vízfolyások mentén partrendezési munkálatok a vízkezelő létesítési engedélye alapján létesíthetők. A partrendezési munkák során kizárólag környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszerek alkalmazhatók. A medrek burkolása, kiegyenlítése tilos. A vízfolyások menti természetes növénytársulások megőrzéséről gondoskodni kell, mind a tervezés, mind a kivitelezés során.
- (4) A vízfolyások medreiben és parti sávjában és a halastavak térségében az alábbi környezeti feltételek biztosítandók:
Az övezetben nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek:
- a) veszélyeztetik a felszíni vízfolyások, továbbá a talaj- és talajvizek állapotát és talaj- vagy/és talajvízszennyezést okozhatnak,
- b) amelyek során káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek keletkeznek,
- c) amelyek során a 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek.
- Felszíni vízfolyásokhoz és állóvizekhez 100 m-nél közelebb állattartó-telep, komposztáló telep nem létesíthető.
- (5) Vízműterületek, víztárolók védelme érdekében biztosítani kell az ivóvízellátást biztosító vízvezeték hálózat védősávjait, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint a vízi létesítmények védelméről szóló hatályos jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell fenntartani.

~~(6) A hatályos jogszabályokban foglaltak szerint a vízi létesítményekre és vízhasználatokra rendeletben meghatározott tartalmú dokumentáció benyújtásával vízjogi engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.^{4,5}~~

4. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) A meglévő és a tervezett közművezetékek és műtárgyak:
A településen a teljes közműhálózat kiépült.

Ivóvízellátás:

Vízellátás szempontjából tervezik a három községet ellátó ivóvízbázis kialakítását, a jelenlegi kútnál (térképen jelöltük).

A sályi vezeték megcsapolásával (Bükkábrány felett), a harsányi kútba történő bevezetése Harsány, Vatta és Csincse ivóvízellátását oldja meg. Ugyanis a jelenlegi kapacitás kevés, a település 2150 főre számítva (télien 100 m³, nyáron 300 m³ a maximum).

Szennyvízhálózat:

Befogadó az emődi szennyvíztisztító.

Csapadékvíz-elvezetés:

Nyílt árokrendszerrel (befogadó a Csincse-patak).

A Petőfi utca végén lévő forrásból eredő, a Petőfi és Hunyadi utca közötti lakótelkeken átvezető árkot rendezni kell, és ki kell építeni a Csincse-patakig.

Gázellátás:

A községben kiépült, az újabb lakóterületeknél a kiépítés megoldható.

⁴ Beiktatva: 19/2011. (X.19.) rendelettel

⁵ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

Villamos energia ellátás, hírközlés:

A község villamos energia hálózata és a telefonhálózat kiépült.

TV átjátszó és polgárvédelmi adótorony üzemel a település be-, illetve külterületén.

A közigazgatási területen 1 db Pannon és 1 db Westel mobil telefontorony van. (Utóbbi a tv-átjátszón.)⁶

5. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18.§-a hatályát veszti:

A védett és védőterületekkel összefüggő általános szabályok

~~A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elkészítésénél figyelembe vettük a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, a Nemzeti Környezetvédelmi Programban (83/1992. (IX. 26.) OGY határozat) kitűzött környezeti célállapotokat, illetve a 2003. évtől a 1117/2001. (X. 19.) Korm. határozat a „Nemzeti Környezetvédelmi Program második tervezési időszakára (2003-2008.) vonatkozó koncepcióról” című jogszabályban foglaltakat.~~

6. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 20.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Természeti környezet védendő értékei

A Bükki Nemzeti Park szakhatósági véleménye alapján a Csincse-patak völgye, mint ökológiai (zöld) folyosó megóvása, természetvédelmi szempontból létfontosságú feladat.

~~A patakot kísérő nedves mocsárrétek védett és fokozottan védett növényfajok (pl. szibériai nőszirm) élőhelyei. A külterületi gyepfoltörések és égetések értékes élőhelyeket és fajokat károsítanak meg, vagy veszélyeztetnek. Mindkét tevékenység engedélyköteles.~~

~~a) A természetvédelmi szempontból értékes külterületi földrészleteken a művelési ág váltás – különösen a patak menti rétek felszántása – kerülendő.⁷~~

b) A tavak körül tilos a növényzet pusztítása (fakivágás, nádégetés) és a lecsapolás.

c) A vízpartokon és a tavak környezetében ugyancsak értékes élővilággal (nőszirm, lepkefajok) rendelkező területek vannak, ezért azok megőrzendőek.

a) A Csincse-patak völgyének legfelső szakasza országos, majd Harsány közigazgatási területén helyi jelentőségű természetvédelmi terület, de a védelemből kimaradó, a község belterületi határáig húzódó szakasza is gazdag természeti értékekben.

b) A völgy – a Nemzeti Ökológiai Hálózat részeként – igen fontos ökológiai folyosó, a hegyvidék és a hegyláb, valamint az Alföld élővilága között.

c) A Csincse-patak és a vízfolyások fontos szerepet töltenek be a délebbre fekvő országos jelentőségű védett természeti területek (Borsodi Mezőség) vízellátása szempontjából. Az ökológiai vízigény kielégítése és a víz szennyezésmentesítése a Csincse alsó folyásán fontos természetvédelmi érdek.

7. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 21.§-a hatályát veszti:

Régészeti lelőhelyek védelme

~~(4) A település ismert régészeti lelőhelyeit a külterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv tünteti fel. A régészeti területek és leletek védelmében a vonatkozó törvény előírásait be kell tartani. A településen és külterületen jelentősebb földmunkát csak az illetékes múzeum engedélyével szabad végezni.~~

⁶ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

⁷ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

~~(2) Az esetlegesen előkerülő, még ismeretlen régészeti lelőhelyek feltárása anyagi terheinek viselése tekintetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatósága az 1997. évi CXL. törvény 35. §. 3. pontjában meghatározottak tartja irányadónak. Ez alapján a régészeti lelőhelyek meghatározása, feltárása, leletanyagának elhelyezése és konzerválása céljából igényt tart a régészeti lelőhelyeket veszélyeztető beruházók anyagi támogatására. (A szakmailag szükséges méretű megelőző feltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségeit a fejlesztések, beruházások költségeiből kell fedezni, oly módon, hogy a tervezés során a teljes bekerülési költség legalább 9 ezrelékét erre a célra kell biztosítani. (1997. évi CXL. törvény 35. § (3) bekezdés.)~~

~~(3) A régészeti területek kezelését a kulturális javak védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései határozzák meg (24. §). Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen fel kell tájni.⁸~~

8. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az élővilág és a táj védelme

~~(1) A területre előírt zöldfelületi fedettség, védőfásítás kialakítását és módját az építmények engedélyezési tervében egyedi előírás hiányában az OTÉK 25. §-ában foglalt táblázat szerint kell igazolni.~~

(2) Meglévő zöldfelületek rekonstrukciójára engedély csak kertészeti kiviteli terv alapján adható.

(3) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét biztosítani kell.

(4) Az erdőként, közparkként és közterületek zöldfelületként jelölt területre fatelepítési és beültetési kötelezettséget írunk elő, melyet be kell tartani.

(5) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

~~(6) A természetvédelmi törvény útmutatásait be kell tartani.⁹~~

9. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 24.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A levegőtisztaság védelme

~~(1) A 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet, a 3/1988. (VI. 10.) KVM rendelet szerint a VÉDETT I. területi kategóriába tartozik Harsány teljes bel- és külterülete.~~

(2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz. A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékok nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésekben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vizenővények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

⁸ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

⁹ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

- ~~(3) A helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében – az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni, a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 10. §-a értelmében.~~
- (4) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető, a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 11. §-a értelmében.
- ~~(5) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen, korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint a rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe a fenti jogszabály 5. §-a szerinti védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.~~
- (6) Lakó- és intézményterületen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
- ~~(7) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő, a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet alapján.~~
- ~~(8) A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.~~
- ~~(9) A fenti kormányrendelet 5. §-a érdekében a község állattartási rendeletének előírásait összhangba kell hozni a rendezési terv előírásaival, jóváhagyás után.¹⁰~~

10. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 25.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Vizek védelme

- (1) A települést érintően vízminőség-védelmi szempontból kiemelten fontos a szennyvízelvezetések megnyugtató megoldása.
- (2) A község belterületét érintő vízfolyások vízminőségét fokozottan védeni kell.
- (3) Az élő- és talajvizek sem közvetlenül, sem közvetve nem szennyezhetők.
- (4) A csapadékvizek befogadóba vezetését biztosítani kell.
- ~~(5) Figyelembe kell venni a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet előírásait. Ezen rendelet 34. § (1) bekezdésének értelmében fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenységi besorolását is, mely Harsány esetén a „B” érzékeny kategóriába esik.~~
- ~~(6) A település kül- és belterületén a gazdasági területeken kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletben előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges, a „B” érzékeny besorolású területekre vonatkozó határértékek teljesíthetők.~~

¹⁰ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

~~(7) A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek előtisztítását, kezelését a keletkezés helyén, a vonatkozó jogszabályok szerint kell megoldani, a csatornahálózatba ill. a zárt tárolóba vezetés előtt. A közcatornába kizárólag a többször módosított 1984. (II. 7.) OVH rendelkezés V. vízminőségi területi kategóriára vonatkozó előírásoknak megfelelő szennyvizek vezethetők.~~

~~(8) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és -kezelés rendjét szabályozó jogszabályokban előírtakat kell figyelembe venni.¹¹~~

(9) A szennyvízcsatorna hálózatot a gazdasági területeken és az új lakóterületen mielőbb ki kell építeni.

(10) A kül- és belterület rendezett csapadékvíz-elvezetésére vízrendezési tervet kell készíttetni.

(11) Harsány község a település vízellátását biztosító forrás védelmére kijelölt vízműidom közelében helyezkedik el, ez csak a vízminőség-védelmi előírások betartásával érvényesíthető.

11. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 26.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

~~(1) Zajvédelmi szempontból a módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. § (1) bekezdésben foglaltak az irányadók. E szerint „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és a zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.” Ezen határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM. sz. rendelet 1-5. sz. mellékletei tartalmazzák.¹²~~

12. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 27.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Kommunális hulladék elhelyezése

~~(1) A településen bevezetett kommunális hulladék elszállítás az RWE által hosszú távon megoldott (Hejőpapi).~~

~~(2) A mód. 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet és a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, illetve a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve a 22/2001. (X. 10.) KÖM rendeletben foglaltakat be kell tartani.~~

(3) A hulladék elhelyezésével kapcsolatban az alábbiakat kell figyelembe venni:

a) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

b) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.

~~c) A veszélyes hulladékok – melyet körét a 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a hulladék tulajdonosának (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodni.~~

d) A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságáról.

~~(4) A 2000. évi LXIII. tv. 2. sz. melléklete, illetve a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályok szerint, hulladékfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni, és környezetszennyezés nélkül tárolni.~~

~~(5) RWE Miskolc szervezett szemétszállítás keretében történik a kommunális hulladék elszállítása.~~

¹¹ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

¹² B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

~~(6) A régi személtorakó hely rekultivációja folyamatban van.¹³~~

13. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 29.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Egyéb rendelkezések

(1) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni a környezetvédelmi hatóságot.

~~(2) Termőföld más célú hasznosítása előtt minden esetben szükséges az illetékes földhivatal engedélye. A végleges, más célú hasznosítás előtt kérelem, vázrajz, terület kimutatással lehet a körzeti földhivataltól kérni az engedélyt, míg az időleges más célú hasznosítás esetén a fentiokhoz csatolni kell a rekultivációs tervet, melyet agronómiailag indokolni kell. (1994. évi LV. tv. ben foglaltakat kell figyelembe venni.)~~

(3) El kell készíttetni a település kül- és belterületének csapadékvíz-elvezetési terveit. Meg kell oldani az övások rendszer kiépítését, valamint a patakok, vízfolyások medreinek kialakítását és tisztítását.

~~(4) Az építési engedélyezés előtt – különösen az agyagos részeken – indokolt talajmechanikai szakvélemény készítése, tekintettel a térség erózióval erősen veszélyeztetett területeire.~~

~~(5) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni a környezetvédelmi hatóságot és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságát.¹⁴~~

14. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 30.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A település közigazgatási területére készítendő további tervek, intézkedések

(1) A fejlesztési területek szabályozási terveinek elkészítését csak a már előkészített területek beépülése után szabad elkezdni.

~~(2) A közparkok, díszterek területeire kertészeti kiviteli terv készítendő.¹⁵~~

(3) El kell készíteni teljes körűen a község területén lévő pincék felmérését (Butykai pinceterület, és az Ady E. úti pinceterület hiányzó része). Ennek dokumentálása után a részletes szabályozás a pinceterületre előírányszabható.

(4) Az elrendelt településrendezési kötelezettségeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni.

(5) A településrendezési terv jóváhagyandó munkarészeit a jóváhagyó rendelettel együtt kell nyilvántartani. A településszerkezeti tervet módosító, ill. azt kiegészítő rendelet nyilvántartásával együtt, a szabályozási terv szükséges módosításáról is gondoskodni kell.

(6) A településrendezési terv folyamatos karbantartásáról úgy kell gondoskodni, hogy a módosítással járó döntések egy tervlapon mindig legyenek átvezetve, a hatósági munka folyamatosságának érdekében. Ezen a tervlapon a szabályozási tervek területét, jóváhagyó rendeletének számát, és az esetleges tilalmakat is fel kell tüntetni.

¹³ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

¹⁴ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

¹⁵ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

(7) A településrendezési terv legalább öt évenkénti felülvizsgálatáról gondoskodni kell.

15. §

Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 31.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Tűzvédelmi előírások

(1) A tervezési területen a vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.

~~(2) A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 49. § (5) bekezdés szerint, hogy a védendő építményektől 100 m-nél nagyobb távolság ne legyen.~~

~~(3) Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 22. § (1) bekezdés szerint biztosítsa a tűzoltási felvonulási útvonalat és területet.¹⁶~~

16.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Harsány, 2016.hó.....nap

Szabó Gergely
polgármester

dr. Kántor János
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2016.(... ..) önkormányzati rendeletet – mely Harsány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 12/2004.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2016.hó.....napján kihirdetem.

Harsány, 2016.hó.....nap

dr. Kántor János
jegyző

¹⁶ B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján

Indokolás

Harsány Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Helyi Építési Szabályzat rendelet(tervezet)éhez

Harsány Község Önkormányzata a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.1.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárással való módosítását kezdeményezi a rendelet magasabb rendű jogszabállyal ellentétes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, jogszabályi harmonizáció miatt. Így megfelelő jogalkotási megoldással, HÉSZ módosítással, annak rendelkezései közé beépíthetők, illetve törölhetők a magasabb rendű jogszabályok előírásai.

A községben állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint a községben székhellyel rendelkező gazdasági szervezetek, a községben működő elismert egyházak, a településrendezési eszköz véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek a Partnerségi Szabályzat alapján tehetik meg észrevételeiket.

Harsány Község Településrendezési Terve, a 2003. évi XXVI. tv.-el jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a B.-A.-Z. Megyei Közgyűlés által elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembe vételével készült.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyeket az adott szaktárca rendeletei szabályoznak. A javasolt módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:

A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Törvényességi észrevételek kiértékelése

Pontok	A helyi építési szabályzatra (HÉSZ) vonatkozó törvényességi észrevétel	Önkormányzati válasz	Kezelés módja: a HÉSZ (SZT) konkrét előírásában: (vastag szöveg: kiegészítés, áthúzott: törlés)	Végrehajtásának időbelisége
14.§ (1), (5), (6)	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<p>(1) Az erdővel kapcsolatos alapvető jogszabályi előírásokat az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről, valamint a végrehajtására kiadott 31/2000. (VI. 26.) FVM rendelettel módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet tartalmazza.</p> <p>(5) Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. (Evt.) 67. § (3) bekezdése szerint az erdészeti hatóság az erdőterület tervezett igénybevételéhez kérelemre elvi hozzájárulást adhat. Ez esetben a kérelemnek nem feltétele az erdőterületre vonatkozó tulajdon vagy más rendelkezési jog igazolása. Az Evt. végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet 88. § (3) bekezdése szerint az elvi hozzájárulást meg kell kérni abban az esetben, amennyiben erdőterület belterületbe vonása miatt az erdőterület igénybevételére várhatóan öt éven belül sor kerül.</p> <p>(6) Ennek értelmében erdőterület termelésből történő kivonásához, belterületbe vonásához kizárólag az elvi hozzájárulás birtokában dönt az Állami Erdészeti Szolgálat Miskolci Igazgatósága.</p>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.
16.§ (4) c. bek., (6)	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	e) amelyek során a 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek.	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.

			<i>(6) A hatályos jogszabályokban foglaltak szerint a vízi létesítményekre és vízhasználatokra vonatkozóan meghatározott tartalmú dokumentáció benyújtásával vízjogi engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.</i>	
17.§ (2)	A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<i>A közigazgatási területen 1 db Pannon és 1 db Westel mobil telefontorony van. (Utóbbi a tv-átjátszón.)</i>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.
18.§	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	A védett és védőterületekkel összefüggő általános szabályok <i>A szabályozási törv és a helyi építési szabályzat elkészítésénél figyelembe vettük a környezet általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, a Nemzeti Környezetvédelmi Programban (83/1992. (IX. 26.) OGY határozat) kitűzött környezeti célállapotokat, illetve a 2003. évtől a 1117/2001. (X. 19.) Korm. határozat a „Nemzeti Környezetvédelmi Program második tervezési időszakára (2003-2008.) vonatkozó koncepcióról” című jogszabályban foglaltakat.</i>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.
20.§	A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<i>A patakokat kísérő nedves mocsárrétek védett és fokozottan védett növényfajok (pl. szibériai nőszirm) élőhelyei. A külterületi gyepfeltörések és égetések értékes élőhelyeket és fajokat károsítanak meg, vagy veszélyeztetnek. Mindkét tevékenység engedélyköteles.</i> <i>a) A természetvédelmi szempontból értékes külterületi földrésztötteken a művelési ág váltás különösen a patak menti rétek felszántása kerülendő</i>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.

<p>21.§</p>	<p>A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.</p> <p>A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.</p>	<p><u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u></p>	<p>(1) A település ismert régészeti lelőhelyeit a külterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv tünteti fel. A régészeti területek és leletek védelmében a vonatkozó törvény előírásait be kell tartani. A településen és külterületen jelentősebb földmunkát csak az illetékes múzeum engedélyével szabad végezni.</p> <p>(2)–</p> <p>(3) Az esetlegesen előkerülő, még ismeretlen régészeti lelőhelyek feltárása anyagi terheinek viselése tekintetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatósága az 1997. évi CXL. törvény 35. §. 3. pontjában meghatározottak tartja irányadónak. Ez alapján a régészeti lelőhelyek meghatározása, feltárása, leletanyagának elhelyezése és konzerválása céljából igényt tart a régészeti lelőhelyeket veszélyeztető beruházók anyagi támogatására. (A szakmailag szükséges méretű megelőző feltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségeit a fejlesztések, beruházások költségeiből kell fedezni, oly módon, hogy a tervezés során a teljes bekerülési költség legalább 9 ezrelékét erre a célra kell biztosítani. (1997. évi CXL. törvény 35. § (3) bekezdés.)</p> <p>(4) A régészeti területek kezelését a kulturális javak védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezései határozzák meg (24. §). Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen fel kell tárn</p>	<p>Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.</p>
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

22.§	A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<p>(1) A területre előírt zöldfelületi fedettség, védőfásítás kialakítását és módját az építmények engedélyezési tervében egyedi előírás hiányában az OTÉK 25. §-ában foglalt táblázat szerint kell igazolni.</p> <p>(6) A természetvédelmi törvény útmutatásait be kell tartani.</p>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.
24.§	<p>A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.</p> <p>A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.</p>	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<p>(1) A 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet, a 3/1988. (VI. 10.) KVM rendelet szerint a VÉDETT I. területi kategóriába tartozik Harsány teljes bel- és külterülete.</p> <p>(2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz. A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékok nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésekben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vizenövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.</p> <p>(3) A helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében – az</p>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.

			<p>ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni, a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 10. §-a értelmében.</p> <p>(4) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető, a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 11. §-a értelmében.</p> <p>(5) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen, korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint a rendezési terv módosításánál vagyék figyelembe a fenti jogszabály 5. §-a szerinti védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.</p> <p>(6) Lakó- és intézményterületen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.</p> <p>(7) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő, a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet alapján.</p> <p>(8) A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztázottak.</p>	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>(9) A fenti kormányrendelet 5. §-a érdekében a község állattartási rendeletének előírásait összhangba kell hozni a rendezési terv előírásaival, jóváhagyás után.</p>	
<p>25.§ (5), (6), (7), (8)</p>	<p>A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.</p> <p>A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.</p>	<p><u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u></p>	<p>(5) Figyelembe kell venni a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet előírásait. Ezen rendelet 34. § (1) bekezdésének értelmében fel kell tüntetni a területek szennyeződés-érzékenységi besorolását is, mely Harsány esetén a „B” érzékeny kategóriába esik.</p> <p>(6) A település kül- és belterületén a gazdasági területeken kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletben előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges, a „B” érzékeny besorolású területekre vonatkozó határértékek teljesíthetők.</p> <p>(7) A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek előtisztítását, kezelését a keletkezés helyén, a vonatkozó jogszabályok szerint kell megoldani, a csatornahálózatba ill. a zárt tárolóba vezetés előtt. A közcsontrába kizárólag a többször módosított 1984. (II. 7.) OVH rendelkezés V. vízminőségi területi kategóriára vonatkozó előírásoknak megfelelő szennyvizek vezethetők.</p>	<p>Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.</p>

			(8) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vízhasználatok, esapadékvíz-olvezetés, szennyvíz-elhelyezés és kezelés rendjét szabályozó jogszabályokban előírtakat kell figyelembe venni	
26.§ (1)	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	Zajvédelmi szempontból a módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. § (1) bekezdésben foglaltak az irányadók. E szerint „A zaj és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és a zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.” Ezen határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM. sz. rendelet 1-5. sz. mellékletei tartalmazzák	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.
27.§	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba. A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	(1) A településen bevezetett kommunális hulladék-elszállítás az RWE által hosszú távon megoldott (Hojópapi); (2) A mód. 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet és a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, illetve a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve a 22/2001. (X. 10.) KÖM rendeletben foglaltakat be kell tartani. (3) A hulladék elhelyezésével kapcsolatban az alábbiakat kell figyelembe venni: a) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése. b) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.

			<p>c) A veszélyes hulladékok — melyet körét a 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg — környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a hulladék tulajdonosának (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodni.</p> <p>d) A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságáról.</p> <p>(4) A 2000. évi LXIII. tv. 2. sz. melléklete, illetve a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályok szerint, hulladékfajtaként elkülönítetten kell gyűjteni, és környezetszennyezés nélkül tárolni.</p> <p>(5) RWE Miskolc szervezett szemétszállítás keretében történik a kommunális hulladék elszállítása.</p> <p>(6) A régi szeméttörakó hely rekultivációja folyamatban van</p>	
29.§ (2), (4), (5)	<p>A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.</p> <p>A HÉSZ bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan elemet tartalmaz, amely nem képezi a HÉSZ szabályozási tárgykörét.</p>	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<p>(2) Termőföld más célú hasznosítása előtt minden esetben szükséges az illetékes földhivatal engedélye. A végleges, más célú hasznosítás előtt kérelem, vázrajz, terület kimutatással lehet a körzeti földhivataltól kérni az engedélyt, míg az időleges más célú hasznosítás esetén a fentiokhoz csatolni kell a rekultivációs tervet, melyet agronómiailag indokolni kell. (1994. évi LV. tv-ben foglaltakat kell figyelembe venni.)</p>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.

			<p>(3) <i>El kell készíttetni a település kül- és belterületének csapadékvíz-elvezetési terveit. Meg kell oldani az övások rendszer kiépítését, valamint a patakok, vízfolyások medreinek kialakítását és tisztítását.</i></p> <p>(4) Az építési engedélyezés előtt – különösen az agyagos részekben – indokolt talajmechanikai szakvélemény készítése, tekintettel a térség erózióval erősen veszélyeztetett területeire.</p> <p>(5) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni a környezetvédelmi hatóságot és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságát.</p>	
30.§ (2)	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	(2) A közparkok, díszterek területeire kertészeti kiviteli terv készítendő.	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.
31.§	A felülvizsgált önkormányzati rendelet által szabályozott jogszabályhely, a hatályos jogi normákkal kerüljön összhangba.	<u>A javaslattal az Önkormányzat egyetért.</u>	<p>(1) A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 49. § (5) bekezdés szerint, hogy a védendő építményektől 100 m-nél nagyobb távolság ne legyen.</p> <p>(2) Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 22. § (1) bekezdés szerint biztosítsa a tűzoltási felvonulási útvonalat és területet.</p>	Jelen módosítási eljárás keretében végrehajtva.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:”

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

A módosítás szempontjából nem releváns.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,

A módosítás szempontjából nem releváns.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

A módosítás szempontjából nem releváns.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

A módosítás szempontjából nem releváns.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

A módosítás szempontjából nem releváns.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását.

A módosítás szempontjából nem releváns..

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

A módosítás szempontjából nem releváns.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

A módosítás szempontjából nem releváns.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem

A módosítás szempontjából nem releváns.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

A módosítás szempontjából nem releváns.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

A módosítás szempontjából nem releváns.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

A módosítás szempontjából nem releváns.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:

(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

Minimális mértékű termőföld igénybevételt jelentenek a tervezett módosítások.

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

A módosítás szempontjából nem releváns.

Közlekedési munkarész

A módosítás szempontjából nem releváns, a rendezési terv módosítás nem érinti a közlekedésfejlesztést, aszfalt burkolatú utat, a meglévő útsatlakozások kiépítettek (fényképmelléklet), a szabályozási szélesség nem kerül felülvizsgálatra. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg.

Környezetvédelem, tájrendezés munkarész

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megővését biztosító fejlesztés elemeit a terv tartalmazza. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek. A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon. A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

Belterületi övezetben illetve annak közvetlen környezetében távlatban nem kaphat engedélyt az OTÉK, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(II.14.) Korm. r., a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a mindenkor érvényben lévő jogszabályok alapján előírt környezetvédelmi követelményeknek megfelelni nem tudó tevékenységek, területhasználatok, különösen a határértékekkel kevésbé szabályozott szagos, bűzös tevékenységek.

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni. A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttevődő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt. A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

A tervmódosítás települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a bel-, külterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek. Működésre vonatkozóan a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet szerint a hatások pontos feltárása érdekében előzetes vizsgálat vagy hatásbecslés nem indokolt.

Közművek, táv-, és hírközlés, villamos energia munkarész

A módosítás szempontjából nem releváns, a rendezési terv módosítás nem érinti ezeket a munkarészeket.

Katasztrófavédelmi javaslat munkarész

A módosítás szempontjából nem releváns, a rendezési terv módosítás nem érinti ezeket a munkarészeket. A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Zöldfelületi rendszerek munkarész

A módosítás szempontjából nem releváns, a rendezési terv módosítás alapvetően nem érinti ezeket a munkarészeket, viszont a HÉSZ alkalmazása során általánosságban az alábbi hatást kiváltó tényezők fellépése esetén, javaslatokat fogalmazunk meg a hatások kivédésére:

- új környezeti konfliktusok és problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére:
 - A napjainkban elérhető legjobb technológiai lehetőségek alkalmazásával a mezőgazdasági üzemi területek környezeti hatásai minimálisra csökkenthetők.
 - A tervezési terület ütemezett kialakítása során, az ökoszisztémákra kifejtett hatások mérsékelhetők.
- környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására:
 - A mezőgazdasági üzemi területek körüli zöldfelületi elemek (véderdő, kötelező zöldfelületi elemek) alkalmasak a hasonló területek tulajdonosainak, valamint a lakosság környezeti kultúrájának fejlesztésére.
- olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak:
 - A megmaradt mezőgazdasági vállalkozások támogatásával, a helyi adottságokra épülő mezőgazdasági termelési tevékenység alakult ki, ami hozzájárul a helyi öntudat erősödéséhez.
- a természeti erőforrások megújulásának korlátozására:
 - A településen tervezett beruházások folytatása az egyik leglassabban megújuló természeti erőforrást, a talajt rombolhatja. A humuszos termőréteg mentése ellensúlyozza az okozott kárt.

- a közvetlen és közvetett hatások következtében az érintett közösség társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő változásokra:
 - A mezőgazdasági-üzemi területen megvalósuló beruházás munkahelyeket teremt, így javítja az érintettek életminőségét.
 - A beruházás megvalósulása miatt szükséges gazdasági erdőterület nem érint védett régészeti területeket.

A javasolt módosítások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható.

Fenntartható fejlődés munkarész

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának”, az úgynevezett Brudtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk” című jelentése már nem a „nulla növekedésről”, hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől.” Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is.”

„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhöz hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel. „¹⁷

„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a városi hagyományos értékek, a városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket.”

Harsány Község területén a terv az átmenő országos mellékutak a települési terület súlypontjában való szükséges kivezetéssel, közlekedési csomópontok kiépítésével nem számol. A kialakult területhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani.

A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
 - regionális szint
 - helyi, települési szint
- I. Harsány Község esetében a globális szintet az OTRT alapján, a községnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz.
 - II. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének
 - III. A község kialakult terepviszonyai megtartásával a mélyebb területek egy részén a felszíni víz megtartásával jóléti többes hasznosítás valósul meg.

¹⁷ Gömör János–Hübner Mátyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

„Klímaparát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén

A városoknak törekedniük kell:

- a kompakt városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;
- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;
- a városon belüli és város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;
- a többközpontúság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a városszerkezetben;
- a városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására.”¹⁸

Az Önkormányzat lehetőségei a klímaparát város kialakítása érdekében:

„A városvezetés számos eszközt alkalmazhat a klímaváltozási stratégiájának vagy klímapolitikájának kialakításakor. A klímapolitika elemeinek kiválasztásában természetesen az önkormányzati feladatok és hatáskörök jelölik ki az alapvető mozgásteret, azonban mindig van mód kreatív, újszerű lépések megtételére is.

A helyes és jól megalapozott városi klímapolitika a településirányítás következő területeire terjed ki:

1. Városi tulajdonban lévő intézmények átalakítása a klímaváltozás mérséklése érdekében
 - energiahatékonyság növelése,
 - megújuló energiák felhasználása.
2. A városvezetés által felügyelt cégek (fejlesztők és közszolgáltatók) klímaparát vállalati politikáinak kialakítása, és azok integrációja egymással és a városi klímapolitikával (pl. energiaellátás, tömegközlekedés, hulladékgazdálkodás, köztisztaság).
3. A helyi lakosság és a gazdasági szereplők klímaváltozást mérséklő erőfeszítéseinek ösztönzése, támogatása:
 - Tájékoztatás a klímaváltozási folyamatokról és a lehetséges helyi hatásokról,
 - Pénzügyi támogatások a klímaparát beruházásokhoz,
 - Klímavédelmi és a katasztrófahelyzetekre felkészítő tanácsadás,
 - Állandó partnerség kialakítása, klímaparát közösség-szervezés és hálózatok kialakítása.
4. A városvezetés klímavédelmet szolgáló stratégiai tervezési lehetőségei (klímastratégiák, a klímavédelem integrációja más városi stratégiákba).
5. A városvezetés klímavédelmet szolgáló szabályozási lehetőségei:
 - Klímavédelmet szolgáló városszerkezeti tervek (pl. a beépített és a zöld területek aránya),
 - Klímavédelmet szolgáló építési szabályzatok (pl. épületek kialakítása),
 - A városvezetés klímavédelmet szolgáló közlekedési szabályozási és üzemeltetési tevékenységei (pl. egyéni motorizált gépjárműforgalom korlátozása, közösségi közlekedés preferálása),
 - Klímavédelmi szempontok beépítése a helyi adók rendszerébe (pl. az emissziócsökkentéssel együtt járó adócsökkentés, vagy a nem megfelelő tömegközlekedésű negyedekben történő fejlesztések különadója),
 - A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímaparát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése, éjszakai és reklámcélú világítás korlátozása),
6. Klímatudatos helyi gazdaságpolitika folytatása: zöld gazdaság és fokozódó térségi önellátás.
7. A globális klímaigazságosság kérdéskörének felkarolása (mit tehet ezért a város)
8. A városmenedzsment és a városi döntéshozatal klímatudatos intézményszervezése.”

A települések fenntartható fejlődése a társadalmi problémák kezelésén túl, az urbanisztikai szakterületet érintően a hazai gyakorlatban is megköveteli a településszerkezet és a terület-felhasználások fejlesztésének a fenntarthatóság szempontjait figyelembe vevő fejlesztését és a különböző meglévő értékek védelmét, kedvező állapotba hozásukat.

¹⁸ Klímaparát városok – Az Európai Unió Tanácsának Elnöksége (kézikönyv)

Ez utóbbi körben célszerű kiemelni

- kulturális örökség, az épített környezet értékeinek védelmét,
- természeti értékek védelmét és
- környezet védelmét.

...A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia fő célkitűzése, hogy elősegítse a hazai társadalmi-gazdasági-környezeti folyamatok összességének, azaz országunk fejlődésének közép-, illetve hosszú távon fenntartható pályára való áttérését, figyelembe véve a hazai adottságokat és a tágabb folyamatokat, feltételeket. A Stratégia figyelembe veszi az Európai Unió megújított Fenntartható Fejlődési Stratégiájában meghatározott alapelveket és célokat. A hazai szakágazatokat is integráló jellege miatt koherenciában van az ágazati stratégiák és programok célkitűzéseivel. E Stratégia a fenntartható fejlődés koncepciójára, szemléletére és értékrendjére, alapelveire, célkitűzéseire és megvalósítási eszközeire építve hosszú távú, átfogó, folyamatosan felülvizsgálható és megújítandó keretet nyújt az ágazati, a fejlesztési és más – konkrét – horizontális kérdésekkel foglalkozó stratégiák, programok, tervek számára, ezzel egyúttal számításba véve az azok közötti összefüggéseket és kölcsönhatásokat, valamint elősegítve azok összhangját (koherenciáját).

Ennek érdekében a Stratégia

- meghatározza és elősegíti a fenntarthatóság eléréséhez, a kívánatos társadalmi állapot felé való elmozduláshoz szükséges közép-, illetve hosszú távú változásokat és annak kereteit;
- azonosítja azokat az alapvető feltételeket, amelyek e célok és politikák – jól tervezhető, kommunikálható, mérhető és számon kérhető – megvalósulását lehetővé teszik;
- azonosítja a leginkább gátló, illetve a megvalósulást leginkább segítő főbb tényezőket, s ezek alapján meghatározza a hosszú távú célkitűzéseket, a cselekvés fő irányait;
- figyelembe veszi a már létező terveket és stratégiákat, beépül azokba, illetve kezdeményezi azok felülvizsgálatát, átalakítását és új stratégiák kidolgozását, ezzel biztosítva közép- és hosszútávon a politikák lehető legnagyobb összhangját és a területek integrációját.

A Stratégia – célkitűzése elérése érdekében – elvi útmutatást nyújt arra, milyen szemléletmódot és megközelítést kell alkalmazni a hosszú távú, átfogó és ágazati, illetve területi szintű fejlesztési tervek és ágazati programok fenntarthatósági vizsgálata és felülvizsgálata, illetve újak készítése, majd végrehajtása során.”

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia által meghatározott fő prioritások:

1. Fenntartható népesedési politika kialakítása
2. Egészségi állapot javítása
3. Társadalmi kohézió és a foglalkoztatás javítása
4. Természeti értékek védelme
5. Klímaváltozás elleni küzdelem
6. Fenntartható vízgazdálkodás
7. Versenyképesség fenntartható erősítése
8. Fenntartható termelési eljárások és fogyasztói szokások erősítése
9. Energiagazdálkodás átalakítása
10. Fenntartható mobilitás és térszerkezet kialakítása
11. Gazdasági szabályozás eszközeinek a fenntarthatóság szolgálatába való állítása¹⁹...

Összegzés

A Község környezetstruktúrája egyenlőtlen fejlődést mutat mind az infrastruktúra, mind a gazdasági szféra környezetvédelme tekintetében, viszont a környezetvédelem kérdése minden tekintetben az első szempontok között szerepel. Új felületi terhelő tényezőként jelent meg a gazdasági területek bővülése, melyeknek a környezeti állapotot befolyásoló helyzete az elkövetkező években stabilizálódik. A termőmódosítás következtében a megengedett értékeket meghaladó környezeti hatással nem kell számolni. Az egyes szabályozási területek környezetvédelmi igényeit, követelményeit az adott területre vonatkozó előírások betartása révén kell biztosítani. Az egyes területek, tevékenységek esetlegesen szükséges monitoring igényét az engedélyes tervekhez kötődően kell megadni. A levegőtisztaság megőrzése/javítása érdekében biztosítani kell a hatályos tervben javasolt zöldterületi arányt, az övezeti (és ingatlan) határok védőfásítását.

¹⁹ Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia 2007

IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

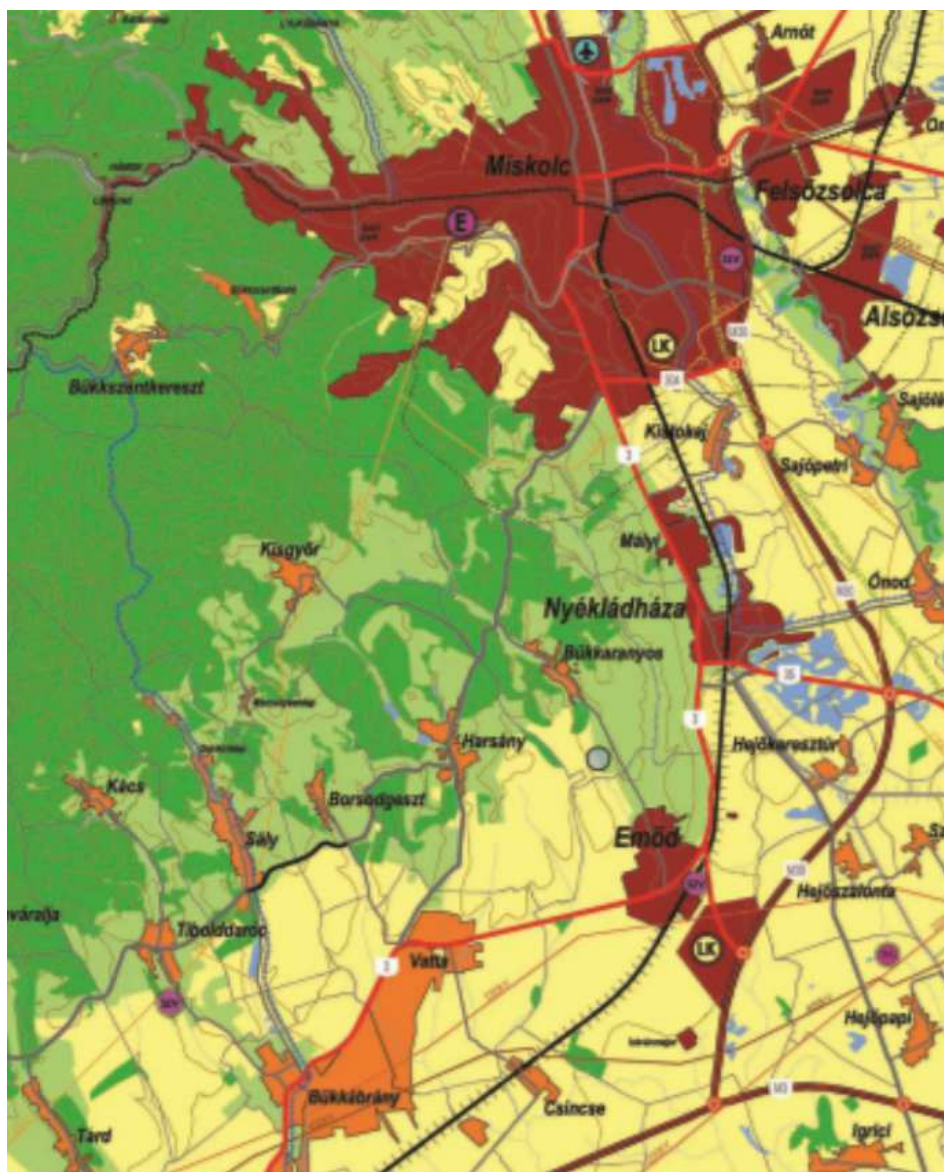
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT),
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv).

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- a megyei területrendezési tervről szóló 10/2009.(V.5.) sz. megyei önkormányzati rendelet

A hatályos megyei területrendezési terv legutóbbi módosítása óta az országos területrendezési terv is változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei egyes részeiben ellentétesek az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során, a tervi egyezőségig szükséges az országos területrendezési terv tervlapjainak vizsgálata, és a megyei területrendezési terv rajzi munkarészeivel való összevetés.



A megye szerkezeti terve

Jelen terv összhangban van az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival, és B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervvel.

Területrendezési ajánlások

Vegyes területfelhasználású térség:

A vegyes használatú mezőgazdasági térség a mezőgazdasági és erdőgazdasági térségek között olyan átmeneti térszerkezeti rendszert képez a megyében, ahol a természeti adottságokhoz és a hagyományos történelmi tájkarakterhez igazodó, extenzív (gyepgazdálkodás) és intenzív (gyümölcsstermesztés, szőlő- és borgazdálkodás) mezőgazdasági termelés egyaránt jelen van. Az erdőgazdálkodásban érvényesülnek az ökológiai szempontok, a táj- és természetvédelem érdekei. Mivel ezek a térségek a védett tájak védőövezetei, és tájképi szempontból érzékeny területek, továbbá a turizmus célterületei is, ezért a tájkarakter, a történelmi tájszerkezet védelme olyan komplex tájgazdálkodással biztosítható, amely a települések és a táj harmonikus egységének megtartásával a szerkezeti egység eltartóképességét a mezőgazdaság, erdőgazdaság, vízgazdálkodás, az ökológia a táj és természetvédelem, a tájképvédelem, a turizmus összehangolásával növelheti. A szerkezeti egységen belül az eltérő tájtypusok szerint a komplex tájgazdálkodás célrendszere árnyalt eltéréseket mutat, amit a szabályozás és intézkedés keretében lehet kihangsúlyozni. A fogyó népességű térségek gyenge mezőgazdasági területein az erdőterület növekedését kell támogatni, különösen az erózióval erősen veszélyeztetett települések területén, de továbbra is biztosítani kell ezen térségek eltartóképességében meghatározó termőhelyi adottságokhoz igazodó mezőgazdaság és agrárturizmus fejlesztési lehetőségeit.

Erdőgazdálkodási térség:

Meghatározóan erdőgazdálkodási térség a megye középhegységi területei (Bükk, Borsodi – dombság, Aggteleki karszt, Cserehát, Zempléni - hegység). A térségi szerkezeti terv a hatályos jogszabályok keretei között pontosította az OTrT illetve annak módosítása szerinti országos szerkezeti terv nagyvonalúan kijelölt erdőgazdasági térség területét. Kiemelten a Cserehát és a Bodrogház táji eltartóképességét csökkentené és a történelmi tájkarakter túlzott megváltoztatását eredményezné az OTrT szerinti nagyszámú új erdőtelepítés. A tervezett erdőtelepítések vonatkozásában ezt az illetékes erdészeti igazgatóság adatszolgáltatása sem igazolta. Ezért a szerkezeti terv erdőgazdálkodási térségként a már meglévő és az erdészeti igazgatóság által erdőtelepítésre tervezett területeket jelölte ki. Az erdőgazdálkodási térség az országos ökológiai hálózat része és jelentős hányada védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet) továbbá Natura 2000 élőhelyvédelmi terület is. Ennek megfelelően az erdőgazdálkodást a táji, természetvédelmi, ökológiai érdekekkel összhangban kell folytatni. Az erdők közjóléti funkciója is meghatározóan fontos, kiemelten a Bükk és a Zempléni hegység területén. Ennek megfelelően a többcélú erdőgazdálkodás elve fenntartásának a jövőben is meghatározónak kell lennie. Kiemelten fontos a természetközeli erdőgazdálkodás, a termőhelyi adottságokhoz igazodó őshonos erdősítés ösztönzése.

Hagyományosan vidéki települési térség:

Hagyományosan vidéki települési térség kategóriába tartozik a megye településeinek döntő része. E települések közvetlen és meghatározó kapcsolatban állnak a táji természeti környezetükkel, lélekszámuk alacsony a beépítésük kevésbé intenzív. A kiépített környezet fokozatosan, szerves fejlődés során alakult ki, a település műszaki, társadalmi összefüggéseiben átlátható léptékű. Ez a térség azonban nem kezelhető homogén masszaként, hanem igen változatos, összetett tulajdonságokkal bír. A térségeket eltérő érzékenység jellemzi táj- és természetvédelmi, világörökségi, hegyvidéki, alföldi és üdülőkörzeti szerepkörök szempontjából. Különböző gazdasági-társadalmi konfliktusok jellemzik az egyes térségeket, és ennek megfelelően kell kezelni. A sajátos megyei övezeti rendszer keretében van lehetőség a térség differenciált „szabályozására” ajánlások keretében az eltérő természeti-gazdasági-társadalmi adottságokhoz igazodó fejlesztési-rendezési javaslatok kidolgozására. A hagyományosan vidéki települési térségek tervezése során a település és táj összhangját meg kell őrizni. A településen úgy célszerű alakítani a fejlesztési területeket és a területfelhasználást, hogy a megyei hagyományoknak megfelelő kompakt településtest megmaradjon és a lokális értékek is megőrződjenek. A beépítésre szánt területek kijelölésénél törekedni kell arra, hogy természeti, települési értékek ne sérüljenek. A települések infrastruktúráját úgy kell kialakítani, hogy a működés során a környezetet minél kisebb mértékben terhelje, és a fenntarthatóság követelményeit közelítse. A térség területein biztosítani kell a gazdálkodás, feldolgozás, tárolás létesítményei számára szükséges területeket.

TELEPÜLÉS	A rendelet																													
	3.1		3.2		3.3		3.4		3.5		3.6		3.7		3.8		3.9		3.10		3.11		3.12		3.13		3.14		3.15	
	számú melléklete alapján																													
	Magterület	Pufferzóna	Ökológiai folyosó	Külvárosi termőhelyi adottságú szántóterület	Külvárosi termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítési alkalmassági területek	Országos komplex tájrendezésre igénylő területek	Térsvégi komplex tájrendezésre igénylő terület	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	Térsvégi jelentőségű tájképvédelmi terület	Világörökségi terület	Történelmi települési terület	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízvéd. ter.	Felszíni vizek vízminőségvédelmi vagy/és területre	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek	Együtt tervezhető térségeket	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszeresen bejárta terület	Nagyvízi meder	Földtani veszélyforrás területe	Vízvezető-nyak káth terület által érintett település	Szárazságnak káth terület által érintett település							
121. Harsány	x	x	x		x	x			x													x	x							

Építmények által igénybe vett térség:

Infrastrukturális nagyrendszerek, vonalas építmények (közutak, közlekedési nyomvonalak) A lineáris és pontszerű területi elemekből szerveződő szállítási és kapcsolati elemek igen változatos hálózatokkal szövik be a megyét. A területrendezés feladata a fentiek számára a szükséges területek és védőtávolságok biztosítása, illetve területrendezés és településrendszer szempontjainak megfelelő nyomvonalak meghatározása. A hálózatokat összevontan kell értékelni és kezelni, mert egyébként olyan szuperpozíciók is előállhatnak, hogy a területhasználát és településhálózat súlyos és indokolatlan korlátozást illetve többletkiadást szenved el. Az ésszerű területhasználát és szerkezetalakítást követelményei az egyes ágazati-hálózati rendszerek racionalitása fölött kell, hogy érvényesüljenek. A nehezen változtatható elemeket - vasutak, magisztrális vezetékek, hidak, főbb utak nagyobb távlatra is a térszerkezet állandó elemeiként kell feltüntetni, és ennek megfelelően alakítani, szabályozni terület és védőtávolság igényüket. A 20-30 év alatt amortizálódó vezetékek és hálózatok egy-egy ciklus után összevont hálózati folyosókba szervezhetők. A vezetékek nélküli kommunikációs hálózatok egyre erőteljesebb piaci verseny során épülnek ki. Mivel a megye igen gazdag különösen érzékeny településképi, tájképi, természeti értékekben, a későbbi szabályozási tervi szakasz övezeti rendszerének kialakítása során egyes területekről ki kell zárni, más helyeken korlátozni kell a tornyok elhelyezhetőségét, méretét. A hírközlésről szóló törvény lehetőséget biztosít, hogy a szolgáltatók indokolt esetben együttműködésre legyenek bírhatók a környezet, a tájkép és más védelmi magatartás érdekében.

Ökológiai folyosó övezete:

- III.1.1. Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos rendszert alkossanak.
- III.1.2. Az ökológiai folyosók vízfolyások menti területére eső mezőgazdasági területeket csak nem beépíthető korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként, erdőterületként, vagy vízgazdálkodási területként célszerű kijelölni.
- III.1.3. Minden vízfolyást ökológiai, vagy zöld folyosóként javasolt kezelni.
- III.1.4. Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizeket kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében meg kell őrizni.
- III.1.5. Amennyiben a természetes mederalakulatot már megváltoztatták, úgy terv készítése javasolt a vízfolyás természetszerű rendezésére.
- III.1.6. Új vízkivétel, beleértve a forrásokat is, csak oly mértékben javasolható, amely az élővíz természetes voltát nem veszélyezteti.
- III.1.7. A meder kísérő felületeként, településeken kívül legalább a meder természetes átmérőjének háromszorosát elérő területet, folyók esetén a teljes hullámteret, épületmentesen meg kell tartani az ökológiai rendszer fejleszthesége érdekében.
- III.1.8. A települések belterületén a természetes állapotú medrek, és azokat kísérő vegetáció megváltoztatása, a természetes meder műtárgyakkal való helyettesítése nem javasolt.
- III.1.9. Az állóvizek természetes állapotát meg kell őrizni, új bányatavak, mesterséges tavak kialakításánál törekedni kell a természetszerű rendezésre.
- III.1.10. Állóvizek partján új, beépítésre szánt terület kijelölése akkor célszerű, ha a keletkező szennyvíz tárolása vagy elvezetése az állóvíz károsítása nélkül megoldható.

III.4. Tájképvédelmi területek övezetei (országos és térségi):

III.4.11. A táj- és természetvédelmi, ökológiai, településképvédelmi, vízminőség védelmi szempontból érzékeny és sérülékeny továbbá az erózióra fokozottan érzékeny mezőgazdasági területeket a településrendezési tervekben vagy erdőterületként vagy, korlátozott használatú mezőgazdasági területként célszerű szabályozni.

III.4.12. Korlátozott használatú mezőgazdasági területként szabályozott gyepterületeken a rétek, legelők fenntartását, a sportolást, a bemutatást, az ismeretterjesztést szolgáló állattenyésztés építményei és az azokhoz kapcsolódó turisztikai létesítmények kialakítását javasolt biztosítani, ha a gyepterületek ágban nyilvántartott telek területe eléri a 10,0 hat.

III.4.13. Korlátozott használatú mezőgazdasági területeken telekosztással 10 ha-nál kisebb telkek kialakítása nem javasolt.

III.4.14. A patakok mentén a természetközeli élőhelyeket (gyepek, nádasok, mocsarak, ligetek) akkor is meg kell őrizni, ha azok nem tartoznak az ökológiai hálózat övezetébe. A patakok külterületi szakaszait legalább 50-50 m széles területsávban nem beépíthető korlátozott használatú mezőgazdasági területként, vagy erdőterületként javasolt kijelölni.

III.4.15. Nem beépíthető korlátozott használatú mezőgazdasági területként célszerű biztosítani a tájképvédelmi övezeteken keresztül a hegyvidéki erdős táj és a folyók menti ökológiai rendszerek szerves ökológiai kapcsolatát.

III.4.16. A településrendezési tervekben olyan területfelhasználási egység kijelölése nem javasolt, amely a településkép-tájkarakter történetileg kialakult szerves egységének megbontását, számottevő megváltozását eredményezné.

III.4.17. Beépítésre szánt területet elsősorban a települések belterületéhez szervesen kapcsolódva, vagy a már művelésből kivett és beépített területekhez (pl. majorokhoz) szervesen kapcsolódva javasolt kijelölni.

III.4.18. A tájképvédelmi övezetben előnyben kell részesíteni a meglévő telephelyek, mezőgazdasági majorok újrahasznosítását, intenzívebb beépítését.

III.4.19. A felszíni vizek medrének, partjának rendezése csak természetszerűen a természeti értékek, ökológiai rendszerek védelmével történhet. A felszíni vizek partján csak olyan területfelhasználás kijelölése javasolt, amely a vizek minőségét károsan nem változtatja meg.

III.4.20. Tájképvédelmi övezetben új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítés kialakítása javasolt.

III.4.21. Tájképvédelmi övezetben felszínen csak olyan termékvezetékek, távvezetékek létesítése javasolt, amelyek tájképi és településképi szempontból nem zavaró hatásúak és nem változtatják meg a táj karakterét.

III.4.22. Az övezetben a mezővédő erdősávok, mezsgyék, külterületi fasorok védelmét biztosítani kell.

III.4.23. Az övezet területére a helyi építési szabályzatban az önálló reklámépítmények, reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat is célszerű meghatározni.²⁰

Jelen terv összhangban van B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Terv ajánlásaival.

²⁰ Területrendezési ajánlások