



Ikt.sz: HAR/3667-1/2020.  
Üi: Kocsis Antalné

Tárgy: 3555 Hársány, Hársfa utcai  
ingatlanok címkezeléséről

### H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4.§ (1) - (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3555 Hársány, Hársfa utcában lévő egyes ingatlanok házsámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Hársány, Hársfa utca 1.	módosítás	1325	-	Hársfa utca 1.
Hársány, zártkert 3103/15	házsám felülvizsgálata	3103/15	-	Hársfa utca 3.
Hársány, zártkert 3103/14	házsám felülvizsgálata	3103/14	-	Hársfa utca 5.
Hársány, zártkert 3103/13	házsám felülvizsgálata	3103/13	-	Hársfa utca 7.
Hársány, zártkert 3103/12	házsám felülvizsgálata	3103/12	-	Hársfa utca 9.
Hársány, zártkert 3103/11	házsám felülvizsgálata	3103/11	-	Hársfa utca 11.
Hársány, zártkert 3103/10	házsám felülvizsgálata	3103/10	-	Hársfa utca 13.
Hársány, zártkert 3103/9	házsám felülvizsgálata	3103/9	-	Hársfa utca 15.
Hársány, zártkert 3103/8	házsám felülvizsgálata	3103/8	-	Hársfa utca 17.
Hársány, zártkert 3103/7	házsám felülvizsgálata	3103/7	-	Hársfa utca 19.
Hársány, zártkert 3103/6	házsám felülvizsgálata	3103/6	-	Hársfa utca 21.
Hársány, zártkert 3103/5	házsám felülvizsgálata	3103/5	Hársfa utca 26.	Hársfa utca 23.
Hársány, zártkert 3103/4	házsám felülvizsgálata	3103/4	-	Hársfa utca 25.

Hársány, zártkert 3103/3	házsám felülvizsgálata	3103/3	-	Hársfa utca 27.
Hársány, zártkert 3103/2	házsám nyilvántartásba vétele	3103/2	-	Hársfa utca 29.
Hársány, zártkert 3103/1	házsám nyilvántartásba vétele	3103/1	Hársfa utca 25.	Hársfa utca 31.
Hársány, zártkert 3103/18	házsám felülvizsgálata	3103/18	-	Hársfa utca 2.
Hársány, zártkert 3103/19	házsám felülvizsgálata	3103/19	-	Hársfa utca 4.
Hársány, zártkert 3103/20	házsám felülvizsgálata	3103/20	-	Hársfa utca 6.
Hársány, zártkert 3103/21	házsám felülvizsgálata	3103/21	-	Hársfa utca 8.
Hársány, zártkert 3103/22	házsám felülvizsgálata	3103/22	-	Hársfa utca 10.
Hársány, zártkert 3103/23	házsám felülvizsgálata	3103/23	Hársfa utca 12.	Hársfa utca 12.
Hársány, zártkert 3103/24	házsám felülvizsgálata	3103/24	Hársfa utca 14.	Hársfa utca 14.
Hársány, zártkert 3103/25	házsám felülvizsgálata	3103/25	Hársfa utca 16.	Hársfa utca 16.
Hársány, zártkert 3103/26	házsám felülvizsgálata	3103/26	Hársfa utca 18.	Hársfa utca 18.
Hársány, zártkert 3103/27	házsám felülvizsgálata	3103/27	-	Hársfa utca 20.
Hársány, zártkert 3103/28	házsám felülvizsgálata	3103/28	-	Hársfa utca 22.
Hársány, zártkert 3103/29	házsám felülvizsgálata	3103/29	-	Hársfa utca 24.
Hársány, zártkert 3103/30	házsám felülvizsgálata	3103/30	-	Hársfa utca 26.
Hársány, zártkert 3103/31	házsám felülvizsgálata	3103/31	-	Hársfa utca 28.
Hársány, zártkert 3103/32	házsám felülvizsgálata	3103/32	-	Hársfa utca 30.
Hársány, zártkert 3103/33	házsám felülvizsgálata	3103/33	-	Hársfa utca 32.

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házsámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házsámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

Felhívom az ingatlan-tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében laccímkártya igénylése vagy laccímkártya cseréje céljából – személyesen meg kell jelenniük a Hársányi Polgármesteri Hivatalban a hivatal ügyfélfogadási idejében.

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezniük a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### Indoklás

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyét, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyét, telephelyét szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR. 4. (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 19/2014. (IX.08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör. rend.) 9.§ (1) bekezdése alapján az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. A házszám kihelyezéséről az Ör. rend. 10.§-a alapján rendelkeztem.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból indítottam, melyről a KCR 8.§ (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3555 Harsány, Hársfa utcai ingatlanok tekintetében a házsámok – a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve – a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

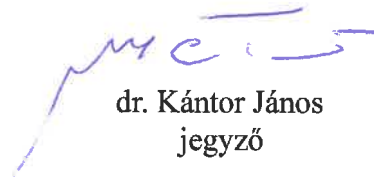
A határozatot az Ákr., a KCR, valamint az Ör. rend. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§ (1) bekezdése biztosítja.  
A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. és 118. §-án alapul.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Harsány, 2020. december 11.



  
dr. Kántor János  
jegyző